



**Maison de la Fraternité et de l'Inclusion Sociale
Reconstruction et regroupement avec
hébergement de nuit
Commune de SAINT-DENIS**

**DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE
A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

Pièce F

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES



Table des matières

1) PREAMBULE..... 3

2) CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES 3

1) PREAMBULE

L'objet de la présente pièce est de présenter, conformément à l'article R. 112-4 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique les caractéristiques principales des ouvrages les plus importants.

Pour mémoire, les caractéristiques générales de l'opération sont présentées dans pièce B – Notice explicative du présent dossier d'enquête publique.

2) CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES

Le projet consiste à regrouper deux entités se situant ruelle Turpin : la Maison de la fraternité et de l'Inclusion sociale et l'accueil de nuit. Cette fusion permettra de répondre aux besoins exponentiels d'accueil du public et d'exercice du personnel.

Les travaux seront les suivants :

- Au sein de l'hébergement de nuit. Surface de 461 m²
 - Création d'une vingtaine de chambres d'hébergement qui seront modulables pour pouvoir accueillir des personnes seules.
- Au niveau de la maison des fraternités. Surface de 415 m² + 150m² en extérieur couvert
 - Au niveau des espaces intérieurs :
 - 3 bureaux médicaux
 - 7 bureaux sociaux, locaux dédiés au personnels (sanitaires, réfectoire, salle de détente)
 - 1 salle de restauration pour le public avec sa cuisine
 - 4 salles d'activités (bricolage, numérique, chant, jeux)
 - Un espace de bibliothèque
 - 1 local de rangement
 - Des sanitaires et douches hommes/femmes
 - Des places PMR